

Корректировка

Кому АО «Специализированный застройщик  
(наименование застройщика)  
Инвестиционно-строительный комитет  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
городского округа город Уфа  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
Республики Башкортостан»  
РБ, г. Уфа,  
его почтовый индекс и адрес,  
Ул. Революционная, дом 26  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июля 2020г.

№ 02-RU 03308000-818Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
округа город Уфа Республики Башкортостан  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан секция «А», секции «Д,Е,Ж», подземный паркинг (2 очередь - 68 машино-мест)
	Наименование организации, выдавшей	ООО "Уфимская негосударственная

	положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	экспертиза» ООО НИИ «ПромЭксперт» ООО НИИ «ПромЭксперт» Письмо ООО НИИ «ПромЭксперт» Письмо ООО НИИ «ПромЭксперт» ООО «ЭкспертПроект»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-0084-16 от 04.10.2016г., 02-2-1-2-0003-17 от 15.02.2017 г., №02-2-1-2-0020-18 от 14.06.2018г., №38 от 13.02.2019 г., № 225 от 25.09.2019 г., № 02-2-1-3-02585-2020 от 17.06.2020 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010149:400	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010149	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-19-970, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа 25.09.2019г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО ПИ "Башкиргражданпроект" шифр 20470, 2015г., изм. 2016 г., изм. 2018 г. ОАО ПИ "Башкиргражданпроект" шифр 20470-10-01А, изм. 2020г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	<b>Секция "А"</b>		
	Общая площадь (кв. м):	14250,27	Площадь участка (кв. м):
	Объем	49166,17	в том числе подземной
			16373
			2316,83



(куб. м):		части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	758,86		
Иные показатели:	Количество квартир -166 шт., количество квартир, однокомнатных – 49 шт., количество квартир, однокомнатных + 39шт., количество квартир, двухкомнатных – 48 шт., количество квартир, трехкомнатных + 30 шт., общая площадь квартир – 9385,71 кв.м, площадь квартир – 8824,01 кв.м, жилая площадь квартир – 4629,38 кв.м Офис № 1 – общая площадь 67,57 кв.м., Офис № 2 – общая площадь – 55,40 кв.м.. Офис № 3 – 52,22 кв.м		
<b>Секции "Д,Е,Ж"</b>			
Общая площадь (кв. м):	37879,67	Площадь участка (кв. м):	16372
Объем (куб. м):	50863,12	в том числе подземной части (куб. м):	4736,09
Количество этажей (шт.):	10,10,10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1681,27		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 8956,3 кв.м., жилая площадь квартир – 4270,1 кв.м., Секция «Ж» число квартир 35 шт., в том числе: 1-комнатных – 9 шт., 2-комнатных – 17 шт., 3-комнатных – 9 шт. Секция «Е» число квартир 35 шт., в том числе: 1-комнатных – 9 шт., 2-комнатных – 17 шт., 3-комнатных – 9 шт. Секция «Д» число квартир 34 шт., в том числе: 1-комнатных – 1 шт., 2-комнатных – 8 шт., 3-комнатных – 25 шт. Встроенно-пристроенные помещения – общая площадь 943,8 кв.м Подземный паркинг – Общая площадь – 2183,3 кв.м, строительный объем – 12314 куб.м, количество машиномест – 68.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, территория, ограниченная улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 29 января 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Р. Тухватуллин  
(расшифровка подписи)



29 июля 2020 г.

М. П.  
Действие настоящего разрешения продлено до «  »    20    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  »    20    г.  
М. П.

Прошнуровано и пронумеровано  
2 (два) лист а

Начальник отдела  
Градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
Р.Р. Тухватуллин



Получил: инженер ПРО АО "СЗ МК "Уфа"  
Евдокимов С.Н.

(подпись)

03.08.2020